



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1580/16-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase dužnika KOGRAD d.o.o. Rijeka, Verdieva 6/III, OIB 27071454723, dana 23. svibnja 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 ponudio cijenu u iznosu 53.000,00 kn (slovima: pedesettrisućekuna), pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, površine 6452 m², upisana u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice.

II. Kupcu trgovačkom društvu UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, površine 6452 m², upisana u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice.

III. Kupac trgovačko društvo UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 42.400,00 kn (slovima: četrdesetdvjetisućčetiristotinekuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 367281, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 304816 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, površine 6452 m², upisana u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi koji prestaju prodajom nekretnine stečajnog dužnika 4. Suvlasnički dio: 15/30 dijela nekretnine k.č.br. 2536/2, šuma, površine 6452 m², upisane u z.k.ul. 2338 k.o. 315940 Miholjice:

- zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase upisana pod brojem Z-1/17;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-16092/17;
- zabilježbe rješenja o dosudi kupcu Urošu Šumer upisano pod brojem Z-9174/21.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, da u z.k.ul. 2338, k.o. 315940 Miholjice, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19).

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji od 22. listopada 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. rješenja.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 22. listopada 2021. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 36728 dana 24. veljače 2022. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 18. svibnja 2022. godine u 08:59:59.999 sati, a koji je završetak

temeljem čl.17. st.3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) produljen na 18. svibnja 2022. godine u 09:06:38.136 sati.

4. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, dao je 18. svibnja 2022. godine u 08:56:38.136 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu 53.000,00 kn.

5. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 23. svibnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb30c-7a6ef**

Kontrolni broj: **0670b-a5074-92d12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.